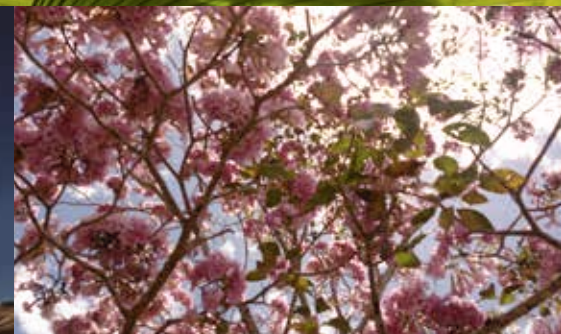




# EcoVillage *d'Ajuda*



*Pratique felicidade.  
Conquiste liberdade.  
Viva naturalmente.*





*De um lado,  
Arraiáal d'Ajuda,  
do outro, Trancoso,  
dois paraísos da  
costa brasileira.*

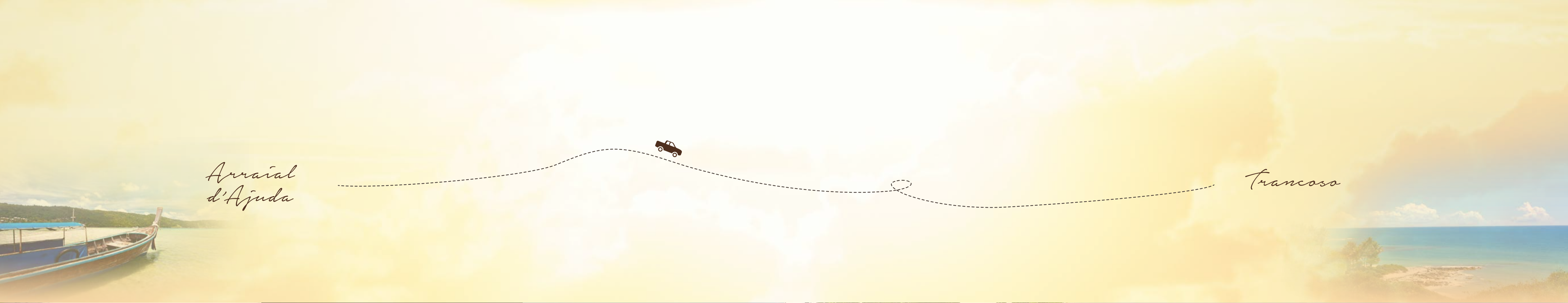
*Praias, sol,  
coqueiros,  
areia branca.*

**O falar sem pressa  
nordestino se mistura  
com as muitas línguas e  
sotaques dos cidadãos  
do mundo que passam  
por ali (alguns, inclusive,  
resolvem nunca mais  
voltar para suas terras...)**

*Acarajé  
ou sushi?  
Indígena  
ou barroco?  
Mulher rendeira,  
moça faceira.  
Luz do sol,  
vento e mar.  
Cor, alegria,  
berimbau  
e todo mundo  
no mesmo  
"Quadrado".*

**Um local onde  
culturas se encontram,  
energias se fundem,  
a vida simplesmente flui.**





*Arraial  
d'Ajuda*

*Trancoso*





An architectural rendering of the EcoVillage d'Ajuda entrance. The scene is viewed through a semi-transparent, textured overlay that resembles a woven or fibrous material. In the background, a paved road leads towards a modern building with a dark, gabled roof and large windows. The building is surrounded by lush greenery, including palm trees and various shrubs. A silver car is parked on the road, and a person is visible near the entrance. The overall atmosphere is bright and natural, with a warm, golden light filtering through the overlay.

*Eco Village  
d'Ajuda,  
um local  
diferenciado.*

*Ideal para quem  
procura conforto, natureza  
e liberdade para viver.*

Lotes, bangalôs, casas e hotel  
de primeira linha reunidos  
em um mesmo espaço, onde  
modernidade e sustentabilidade  
convivem em perfeita harmonia.

**EcoVillage**  
*d'Ajuda*



Localizado em uma das  
regiões turísticas  
mais procuradas  
por brasileiros e estrangeiros que buscam  
a tranquilidade como padrão de vida.

Cercado por  
Mata Atlântica,  
com umidade, temperatura e paisagem  
características dessa região.



Dois nascentes  
naturais,  
córregos e diversidade de fauna e  
flora brasileiras, inseridos em uma  
vista deslumbrante.



## Facil de chegar



Entre Arraial d'Ajuda e os resorts Txai,  
Club Med e Trancoso, de frente para a estrada  
que leva às praias famosas da região.

12 km de Porto Seguro  
16 km do Aeroporto  
4 km de Arraial d'Ajuda  
13 km de Trancoso



# EcoVillage *d'Ajuda*



## *Projeto inusitado*

Um espaço de moradia para quem não se contenta com pouco e quer viver em intensa sintonia com a natureza.

- 1 EcoLotes**  
106 lotes de 1000m<sup>2</sup>
- 2 EcoBangalôs**  
60 unidades, com 42m<sup>2</sup> privativos
- 3 EcoCasas**  
30 casas de 2 e 3 quartos  
150m<sup>2</sup> a 200m<sup>2</sup>
- 4 EcoHotel**  
Área reservada para resort

VENDEAS  
**RE/MAX**  
Itacon

INCORPORAÇÃO  
**pHelcon**  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS





# 1 EcoLotes

• 106 lotes de 1000m<sup>2</sup>







## 2 EcoBangalôs

- 60 unidades
- Bangalô Tipo I – Simples  
62m<sup>2</sup> privativos
- Bangalô Tipo II – Quádruplos  
66m<sup>2</sup> privativos
- Sala, copa, cozinha,  
banheiro, quarto e varanda







### 3 EcoCasas

- 30 casas de 2 e 3 quartos
- 150m<sup>2</sup> a 200m<sup>2</sup>







4 **EcoHotel**

- Área reservada para resort
- Piscinas, quadras poliesportivas
- Área externa compartilhada com o condomínio









*Vista superior*



**EcoVillage**  
*d'Ajuda*

Perspectivas meramente ilustrativas. Material para uso interno.

*Vista superior*



**EcoVillage**  
*d'Ajuda*





## Memorial Descritivo

**Nome fantasia:** EcoVillage d'Ajuda

**Endereço:** Estrada Arraial d'Ajuda / Trancoso, km 8, distrito de Arraial d'Ajuda, município de Porto Seguro - BA

**Realização e Incorporação:** Phelcon Soluções Imobiliárias S.A.

**Coordenação de Vendas:** RE/MAX Brasil

**Arquitetura e Paisagismo:** Pharcons Consultoria Ltda

**Registro do Imóvel:** Registrado no Cartório de Imóveis de Porto Seguro, sob a matrícula 21.088, Livro nº 2, de setembro de 2000

**Licença de Implantação:** Processo nº 00073/2015, expedido em 4 de março de 2015 - aprovado e expedido pela Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Porto Seguro, Estado da Bahia

**Termo de Compromisso Ambiental:** nº 008/2015, datado de 23 de fevereiro de 2015, aprovado e expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Porto Seguro, Estado da Bahia

**Área do Terreno:** 350.284 m<sup>2</sup>

**Área de Preservação Permanente:** 70.056 m<sup>2</sup>

**Área Loteável:** 280.227 m<sup>2</sup>

**Área dos Lotes:** 188.044 m<sup>2</sup>

**Área de Equipamento Comunitário:** 29.878 m<sup>2</sup>

**Área de Esporte e Lazer, Praça:** 8.687 m<sup>2</sup>

**Área Verde:** 20.488 m<sup>2</sup>

**Área do Sistema Viário:** 32.525 m<sup>2</sup>

### LOTES

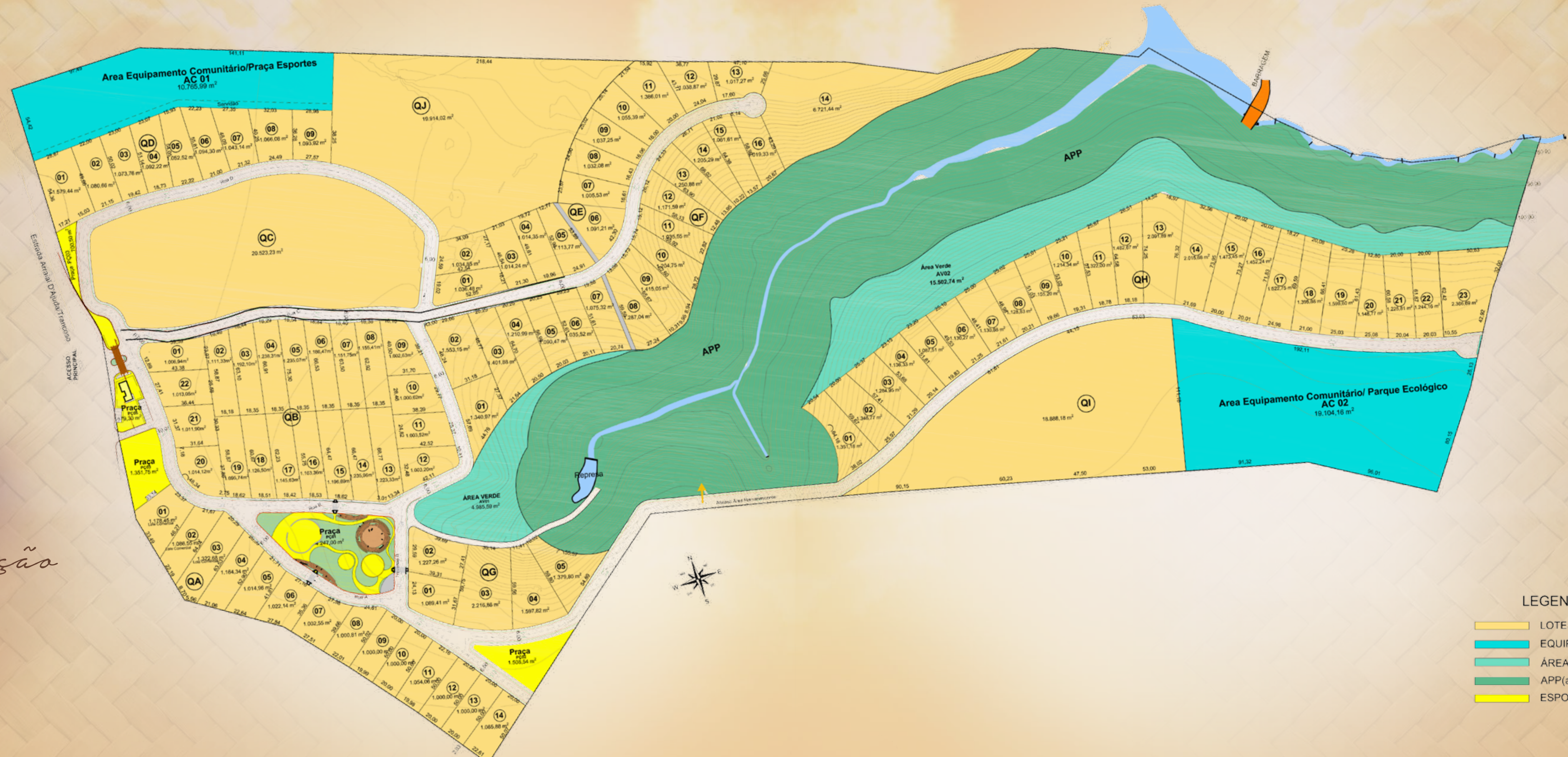
Total de unidades:

- Lotes: 106
- Quadras: de A a J

### Infraestrutura

- Pavimentação permeável com piso intertravado tipo pavers, com pigmentação em cor em pontos de atenção.
- Iluminação pública nas vias e praças, além de luminotecnia na portaria e no paisagismo frontal do condomínio.
- Drenagem subterrânea de águas pluviais.
- Calçadas com piso ecológico.
- Portaria 24h com controle de acesso e Sala da Administração do condomínio anexa.
- Praça de Lazer com playground, pista de caminhada, quiosque infantil, dentre outros.
- Trilha Ecológica em meio à Mata Atlântica.





*Implantação*

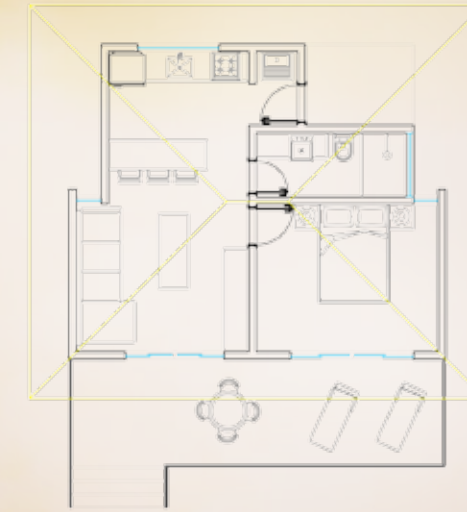
- LEGENDA :
- LOTES RESIDENCIAIS
  - EQUIP. URBANOS
  - ÁREA VERDE
  - APP(area non aedificandi)
  - ESPORTES, LAZER, PRAÇA



# Bangalôs



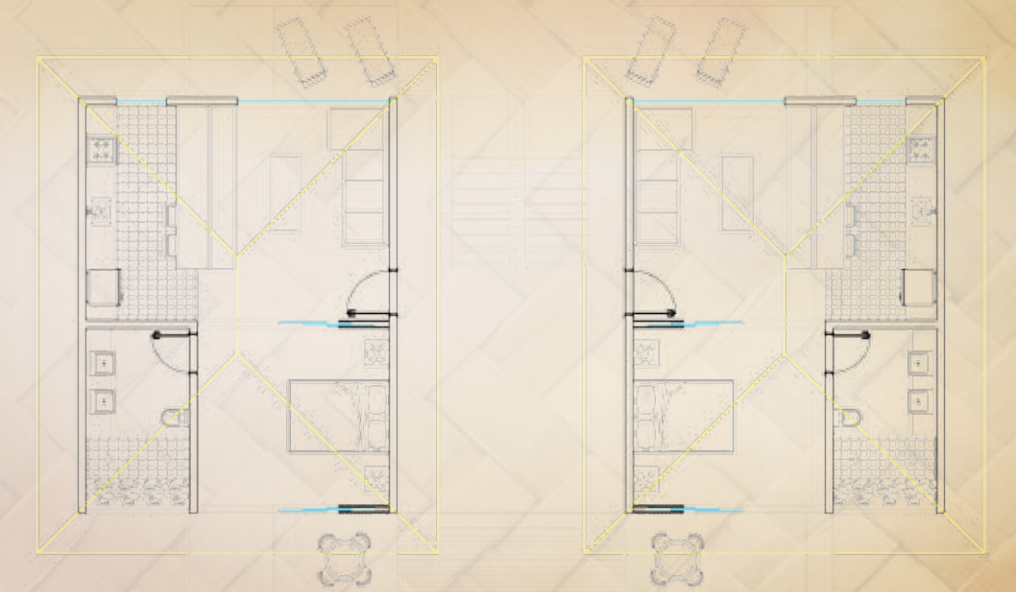
- 1 Área de lazer
- 2 Bangalô tipo 1 - uma unidade
- 3 Bangalô tipo 2 - duas unidades



Planta baixa - Bangalô tipo 1



Planta humanizada - Bangalô tipo 1



Planta baixa - Bangalô tipo 2



Bangalô tipo 1



Bangalô tipo 2



Área de lazer



Solidez e  
segurança

**pHelcon**  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

Por trás de um empreendimento inovador,  
está a solidez e a experiência das empresas  
que compõem a Phelcon.

**Pharcons:** empresa de engenharia, fundada  
em 2003, composta por profissionais de  
arquitetura e engenharia especializados  
projetos urbanísticos, obras civis, processos,  
instrumentações, informática, planejamento e  
orçamentos.

**Elevar Investimentos S/A:** incorporadora e  
gestora imobiliária, e consultora em soluções  
imobiliárias, com empreendimentos a nível  
nacional.

**Consulte:** empresa de corretagem e gestão  
imobiliária, de compra e venda de imóveis.



BRASIL • ITÁLIA • PORTUGAL • ANGOLA • GUINÉ EQUATORIAL



# EcoVillage d'Ajuda

Reserve seu lote e venha  
morar no EcoVillage d'Ajuda.

Fale com o corretor:

(73) 3268 3035

(73) 8168 1719

(31) 3394 3882

*Cronograma*

**Pré-lançamento**  
dia 4 de abril 2015

**Lançamento EcoLotes**  
Julho 2015

**Lançamento EcoBangalôs**  
Julho 2015

**Lançamento EcoCasas**  
Previsão Janeiro 2016

**Lançamento EcoHotel**  
Previsão Janeiro 2017

\*As construções de hotel, casas e bangalôs contidas no material de divulgação do EcoVillage d'Ajuda dependem da aprovação dos órgãos públicos municipais.  
Registrado no Cartório de Imóveis de Posto Seguro sob a matrícula 21.088, livro nº 2, de setembro de 2000.  
Todas as imagens são meramente ilustrativas.

[www.ecovillagedajuda.com.br](http://www.ecovillagedajuda.com.br)

 /ecovillage.dajuda


VENDAS  
**RE/MAX**  
Itacon

INCORPORAÇÃO  
**pHelcon**  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS





# EcoVillage *d'Ajuda*

[www.ecovillagedajuda.com.br](http://www.ecovillagedajuda.com.br)  /ecovillage.dajuda

VENDAS

INCORPORAÇÃO

**pHelcon**  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

Rua Três, nº97 • Bairro do Comércio • CEP 32152-006  
Contagem • MG • Tel. 31 3394 3882 • [phelcon.com.br](http://phelcon.com.br)



BRASIL • ITÁLIA • PORTUGAL • ANGOLA • GUINÉ EQUATORIAL