



COMPLEXO MULTIFUNCIONAL DE SAÚDE, COMÉRCIO E SERVIÇOS

ANÁPOLIS, GOIÁS

ESTUDO REGIONAL

- O município de Anápolis tem **aproximadamente 400 mil habitantes e PIB superior a R\$ 8 bilhões**. Somados os 17 municípios vizinhos, a Região Metropolitana de Anápolis teria população aproximada de 650 mil habitantes e PIB estimado de R\$ 11 bilhões.
- A região de Anápolis esta integrada em tese, por São Francisco de Goiás, Jesúpolis, Jaraguá, Corumbá de Goiás, Pirenópolis, Cocalzinho de Goiás, Alexânia, Abadiânia, Gameleira de Goiás, Leopoldo de Bulhões, Silvânia, Goianópolis, Campo Limpo de Goiás, Ouro Verde de Goiás, Petrolina de Goiás, Santa Rosa de Goiás, Taquaral de Goiás, Itaguaru e Itaguarí.
- **Terceira economia do Centro-Oeste**, o município de Anápolis é impulsionado por índices de vários referenciais: **industrialização, importação, exportação, distribuição, comércio, prestação de serviços, forte potencial de turismo de negócios, pólo universitário e tecnológico e melhoria da qualidade de vida**. A cidade agora recebe investimentos em mobilidade urbana, meio ambiente e esportes que tendem a dar melhor qualidade de vida a seus habitantes.

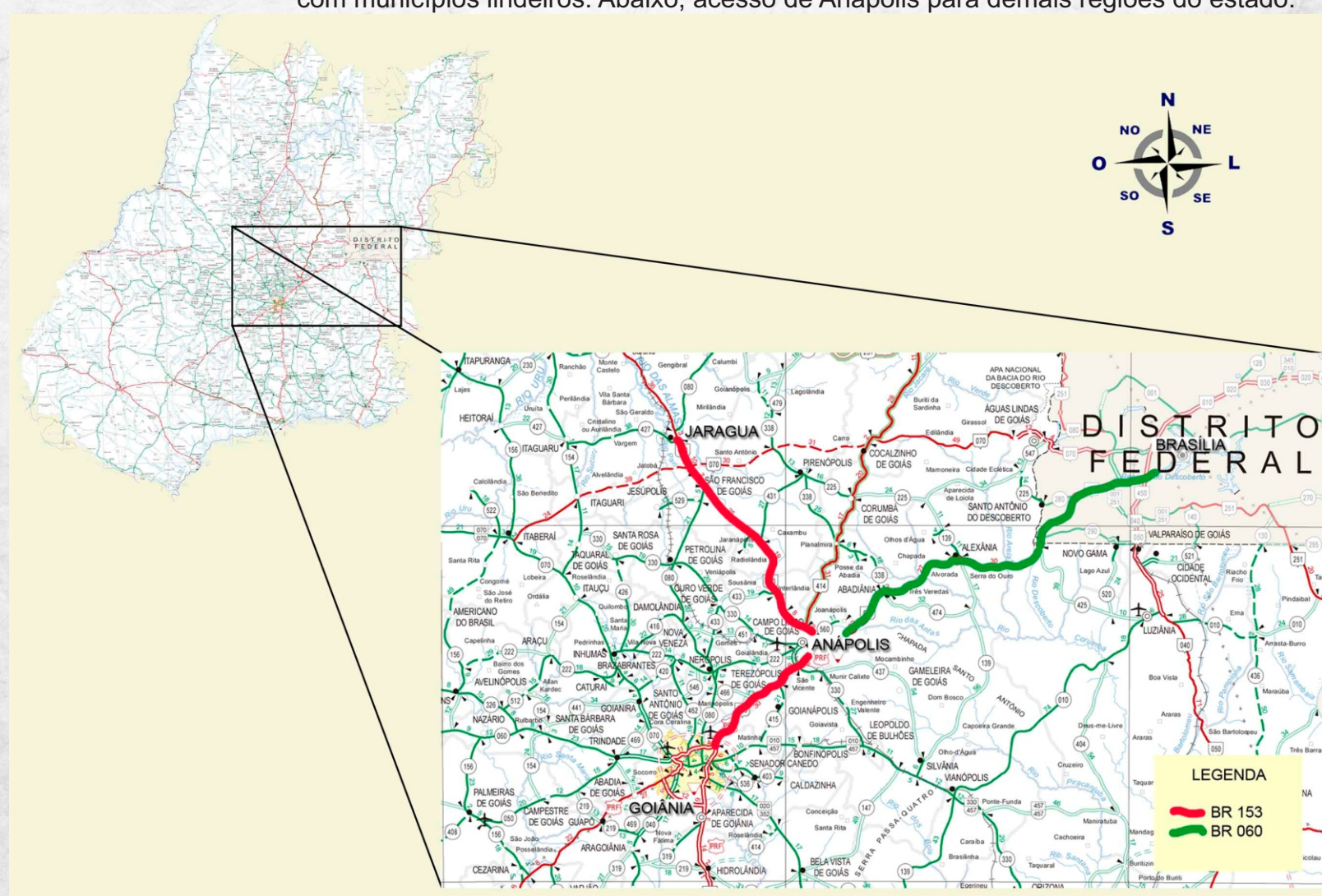
Veja na tabela as distâncias das seguintes capitais:

Capital	Região	Distância
Rio de Janeiro	Sudeste	1.277 km
São Paulo	Sudeste	962 km
Belo Horizonte	Sudeste	819 km
Cuiabá	Centro - Oeste	905 km
Campo Grande	Centro - Oeste	931 km
Salvador	Nordeste	1520 km
Palmas	Norte	796 km
Curitiba	Sul	1.229 km

Distâncias de Anápolis às principais capitais do país.



Acima, distância entre Anápolis e outras importantes capitais brasileiras e relação de Anápolis com municípios lindeiros. Abaixo, acesso de Anápolis para demais regiões do estado.



PROPOSTA ZONIFICADA



A nossa proposta é de um complexo de saúde, comércio e serviços, e comporta quatro usos diferenciados, com operadores diferenciados, sendo a fórmula mais rentável para a valorização da área, e um maior retorno financeiro.

Sendo assim, dividi-se a área em quatro zonas, sendo elas:

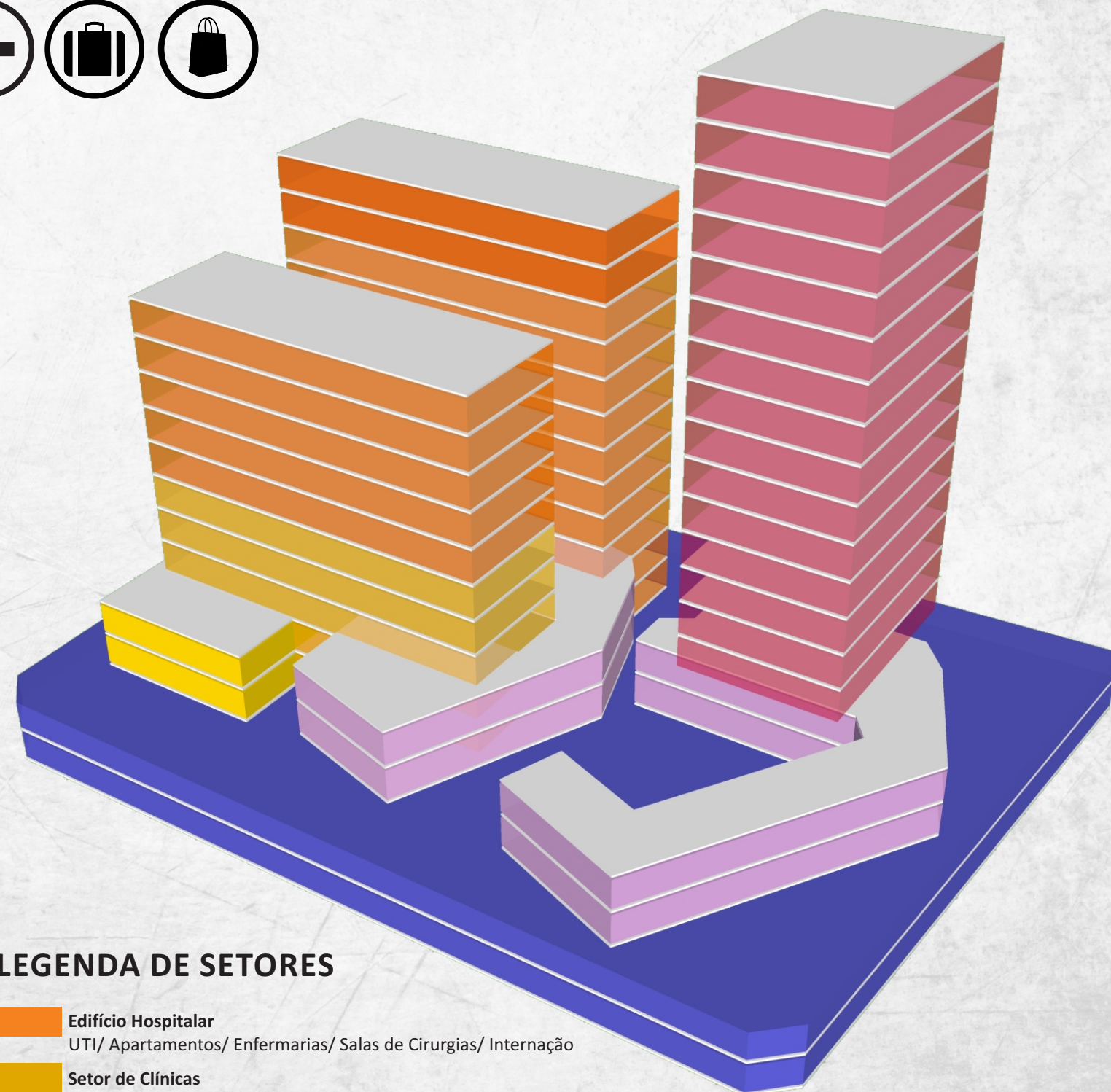
Zona 1. Hospital de Especialidades

(Maternidade Infantil e Cirurgia Plástica e Centro clínico);

Zona 2. Edifício de Flats/Hotel, com gerenciamento hoteleiro;

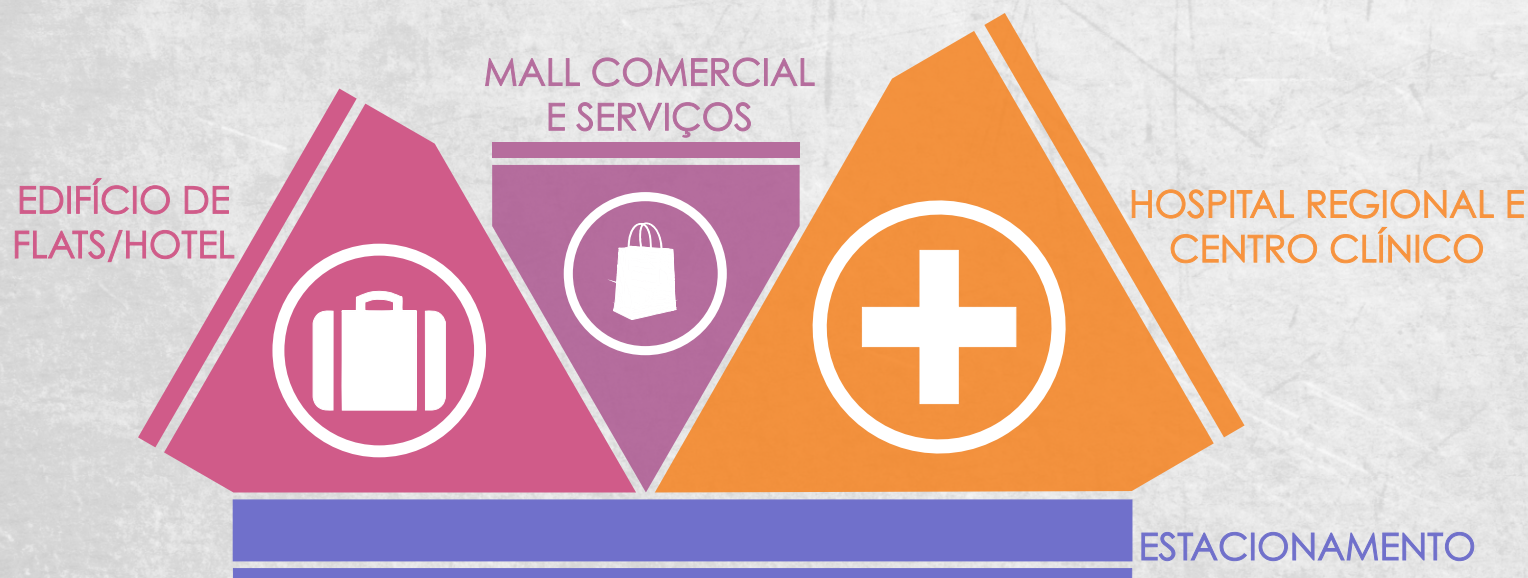
Zona 3. Mall comercial e serviços;

Zona 4. Estacionamento.



LEGENDA DE SETORES

- Edifício Hospitalar**
UTI/ Apartamentos/ Enfermarias/ Salas de Cirurgias/ Internação
- Setor de Clínicas**
Clínicas/ Tratamento/ Serviços
- Bloco de Apoio**
Restaurantes/ Serviços/ Laboratórios/ Administração
- Hotel/ Flats**
Apart Hotels
- Mall**
Salas comerciais/ Praça de alimentação/ Serviços
- Estacionamento (subsolo)**
700 vagas



COMPLEXO MULTIFUNCIONAL
DE SAÚDE, COMÉRCIO E SERVIÇOS

PROPOSTA ZONIFICADA   



LEGENDA

- 01** Edifício Hospitalar
- 02** Hospitalar/ Clínicas
- 03** Edifício apoio/ Restaurantes; Serviços
- 04** Edifício de Flats
- 05** Mall
- 06** Mall/ Terraço Jardim
- 07** Praça descoberta
- 08** Porte cochère
- 09** Porte cochère
- 10** Igreja Sant' Ana

HOSPITAL REGIONAL PRIVADO UMA REALIDADE EM ANÁPOLIS



- Anápolis tem uma rede de hospitais privados muito antiga, sendo que a grande maioria deixaram de existir nos últimos anos. **A falta de investimentos no setor faz com que hoje tenhamos uma distância enorme se comparada com Goiânia**, quando se refere ao atendimento particular e conveniado de saúde. A cidade de Goiânia conta hoje com centros hospitalares, que são referência em todo o Brasil.
- A proposta deste hospital seria converter-se em referência para Anápolis. **As ofertas atuais resultam insuficientes para absorver a demanda de Anápolis e seu entorno**, e se torna muito mais freqüente ter que recorrer a Goiânia para fazer consultas, exames e mesmo cirurgias.
- **Este centro hospitalar quer mudar esta visão da cidade de Anápolis.** Muitos profissionais da área médica preferem investir em Goiânia por que a infraestrutura hospitalar de Anápolis não cumpre os requisitos exigidos.
- O investimento em um Complexo que abrange além do Hospital, outros usos é interessante no sentido de conseguir **potencializar e dar apoio a âncora do Complexo que seria o Hospital.**



Exemplos de importantes centros hospitalares privados na cidade de Anápolis, sendo eles: Instituto da Mama, Hospital de Queimaduras, Hospital Nossa Senhora Aparecida e Hospital Evangélico, respectivamente.

TORRE 01

PAVIMENTO TÉRREO

ATENDIMENTO URGÊNCIA/ EMERGÊNCIA			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	TOTAL m²
1	Área para ambulâncias (coberta)	21,00	21,00
1	Recepção Geral - Identificação	20,00	20,00
1	Recepção Geral - Espera para pacientes	20,00	20,00
1	Recepção Geral - WC Pacientes PNE	8,00	8,00
1	Triagem Médica	16,00	16,00
1	Serviço Social	6,00	6,00
1	Higienização	8,00	8,00
1	Suturas/ Curativos	9,00	9,00
2	Reidratação	6,00	12,00
1	Inalação	9,40	9,40
1	Aplicação de Medicamentos Diversos	8,00	8,00
4	Exame Indiferenciado	7,50	30,00
4	Observação	5,00	20,00
1	DML	2,00	2,00
1	Área para guarda de macas/ cadeira de rodas	6,00	6,00
1	Copa	6,00	6,00
1	Utilidades	5,70	5,70
1	Posto de Enfermagem e Serviços	16,00	16,00
4	Observação Pediátrica	5,00	20,00
1	Procedimentos Especiais (invasivos) + Escovação	17,50	17,50
SUBTOTAL			260,60

NUTRIÇÃO E DIETÉTICA			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	TOTAL m²
1	Cozinha	180,00	180,00
1	Setor de dietas Normais e Especiais	40,00	40,00
1	Lavagem de Utensílios e Guarda de Carrinhos	30,00	30,00
1	Coleta de Resíduos Hospitalares	12,00	12,00
1	Coleta de Resíduos Comuns	12,00	12,00
1	Central de Esterilização	70,00	70,00
SUBTOTAL			344,00

1º PAVIMENTO

ATENDIMENTO AMBULATORIAL			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	TOTAL m²
1	Recepção Pacientes c/ Sanitários	25,00	25,00
1	Cadastro e Triagem	8,00	8,00
10	Atendimento Individualizado	9,00	90,00
1	Imunização (vacinas)	6,00	6,00
2	Atendimento da Triagem, Biometria	6,00	12,00
1	Posto de Enfermagem c/ sala de Serviços	14,00	14,00
1	Curativos/ Suturas e Coleta de Material	9,00	9,00
1	Reidratação (oral e intravenosa)	9,00	9,00
2	Inalação Individual	5,00	10,00
6	Inalação Coletiva	3,20	19,20
8	Quartos p/ Curta Internação/Recuperação	10,00	80,00
SUBTOTAL			282,20

2º PAVIMENTO

CENTRO CIRÚRGICO			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	TOTAL m²
1	Recepção de Paciente (1 maca)	3,00	3,00
1	Guarda e Preparo de Anestésico	4,00	4,00
1	Indução Anestésica	10,00	10,00
2	Pequenas Cirurgias	20,00	40,00
2	Médias Cirurgias	25,00	50,00
2	Grandes Cirurgias	36,00	72,00
1	Escovação (Degermagem)	3,00	3,00
1	Posto Enfermagem + Serviços	13,00	13,00
1	Guarda de Macas + CR	3,00	3,00
1	Copa	4,00	4,00
1	Depósito de Equipamento	10,00	10,00
1	Rouparia	6,00	6,00
1	DML	2,00	2,00
1	Vestiários + Banheiro Funcionários	12,00	12,00
1	Sala Estar (Espera)	12,00	12,00
1	Administração/ Área p/ Registros	16,00	16,00
1	Biopsia de Congelamento	4,00	4,00
1	Biopsia de Congelamento	12,00	12,00
SUBTOTAL			276,00

3º PAVIMENTO

UNIDADE DE TERAPIA INTENSIVA (UTI)			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	TOTAL m²
2	Quarto para isolamento	12,00	24,00
5	Área Coletiva	41,50	207,50
2	Posto de Enfermagem	14,00	28,00
2	Sala de Serviços	5,70	11,40
1	Guarda Cadeiras de Rodas/ Maca	3,00	3,00
1	Copa	4,00	4,00
1	Rouparia	6,00	6,00
1	Depósito de Equipamento	10,00	10,00
1	DML	2,00	2,00
1	Banheiro/ Vestiário Funcionários	12,00	12,00
1	Estar Visitantes	12,00	12,00
1	Acepsia Visitantes	7,00	7,00
SUBTOTAL			326,90

4º PAVIMENTO

OBSTETRÍCIA			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	TOTAL m²
2	Recepção Departuriente	4,00	8,00
4	Pré-parto c/ Banheiro	9,00	42,00
1	Posto de Enfermagem	8,00	8,00
1	Guarda e preparo de Anestésicos	4,00	4,00
3	Sala de Parto Normal	14,00	42,00
3	Sala de Parto Cirúrgico/ Curetagem	20,00	60,00
1	Escovação (Degermagem)	4,00	4,00
1	Assistência ao RN	8,00	8,00
1	Sala p/ Recuperação Anestésica	12,00	12,00
1	Prescrição Médica	2,00	2,00
SUBTOTAL			190,00

5º PAVIMENTO

INTERNAÇÃO NEONATAL + UTI NEONATAL			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	TOTAL m²
1	Posto de Enfermagem c/ Prescrição Médica	6,50	6,50
1	Área de Serviços	6,00	6,00
1	Cuidados e Higienização Neonatal	10,00	10,00
12	Berçário Sadios	4,20	50,40
4	Berçário Cuidados Intermediários	4,50	18,00
1	Berçário Cuidados Intensivos (UTI Neonatal)	50,00	50,00
1	Copa	9,00	9,00
1	Quarto Plantonista	3,00	3,00
1	Sanitários Funcionários	12,00	12,00
1	Vestiários de Acesso à Unidade	10,00	10,00
1	DML	2,00	2,00
1	Registro de Pacientes	8,00	8,00
1	Depósito de Equipamentos	10,00	10,00
1	Sala para Coleta de Leite	10,00	10,00
1	Consultório Pediatra	20,00	20,00
1	Recepção Controlada Visita c/ Sanitários	25,00	25,00
1	Guarda de Carros de Transferências de RN	6,00	6,00
SUBTOTAL			255,90

6º PAVIMENTO

INTERNAÇÃO LACTENTES			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	TOTAL m²
22	Leitos de Internação	11,80	259,60
1	Enfermaria c/ Prescrição Médica	6,00	6,00
1	Guarda de Macas/ Cadeira de Rodas	3,00	3,00
1	DML	2,00	2,00
1	Copa de Distribuição	9,00	9,00
1	Sala de Serviços	5,70	5,70
SUBTOTAL			285,30

7º ao 12º PAVIMENTO

INTERNAÇÃO CRIANÇAS, ADOLESCENTES E ADULTOS			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	TOTAL m²
23	Leitos de Internação	11,90	273,70
1	Enfermaria c/ Prescrição Médica	6,00	6,00
1	Sala de Serviço	5,70	5,70
1	DML	2,00	2,00
1	Copa	9,00	9,00
1	Guarda de Macas/ Cadeira de Rodas	3,00	3,00
SUBTOTAL			299,40



TORRE 02

PAVIMENTO TÉRREO

ADMINISTRAÇÃO - TÉRREO			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	TOTAL m²
1	Recepção Geral para Pacientes	50,00	50,00
1	Diretorias, Contabilidade, Financeiro, Reuniões, Sala de Reuniões, Recursos Humanos, Sala de T.I., Apoio, Sanitários, Copa	250,00	250,00
1	Circulação, Sanitários para Visitantes, Elevadores, Escadas	120,00	120,00
SUBTOTAL			420,00

1º PAVIMENTO

PATOLOGIA CLÍNICA			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA (AMBIENTE)m²	ÁREA m²
1	Recepção c/ sanitários PNE	20,00	20,00
1	Registro de Pacientes	8,00	8,00
3	Sala Administrativa	8,00	24,00
1	Área p/ Laboratórios de Análise	248,00	248,00
SUBTOTAL			300,00

2º e 3º PAVIMENTO

DIAGNÓSTICO POR IMAGEM E RADIOLOGIA			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA m²	ÁREA m²
1	Recepção Geral	40,00	40,00
1	Área para registro	8,00	8,00
4	Sala Administrativa	10,00	40,00
1	Procedimentos, Exames, Diagnósticos e Apoio	494,00	494,00
SUBTOTAL			582,00

4º PAVIMENTO

PEDIATRIA E GINECOLOGIA			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA m²	ÁREA m²
10	Consultórios Ginecológicos	12,00	120,00
6	Consultórios Pediátricos	12,00	72,00
4	Consultórios p/ Estética Feminina	12,00	48,00
1	Recepção, Espera, Sanitários	20,00	20,00
1	Copa	4,00	4,00
1	DML	2,00	2,00
1	Reuniões e Serviços	28,00	28,00
1	Área p/ Registro de Consultas	6,00	6,00
SUBTOTAL			300,00

5º até 10º PAVIMENTO

CONSULTÓRIOS DIVERSOS			
Qtde	AMBIENTE	ÁREA m²	ÁREA m²
120	Consultórios	12,00	1440,00
1	Recepção, Espera c/ Sanitário	20,00	20,00
1	Copa	4,00	4,00
1	DML	2,00	2,00
1	Reunião	28,00	28,00
1	Área para Registros de Consultas	6,00	6,00
SUBTOTAL			1500,00

QUADRO GERAL DE ÁREAS

TORRE 01

PAVIMENTO TÉRREO.....	604,60
1º PAVIMENTO.....	282,20
2º PAVIMENTO.....	276,00
3º PAVIMENTO.....	326,90
4º PAVIMENTO.....	190,00
5º PAVIMENTO.....	255,90
6º PAVIMENTO.....	285,30
7º PAVIMENTO.....	299,40
8º PAVIMENTO.....	299,40
9º PAVIMENTO.....	299,40
10º PAVIMENTO.....	299,40
11º PAVIMENTO.....	299,40
12º PAVIMENTO.....	299,40
SUBTOTAL.....	4.033,30 m²

TORRE 01

PAVIMENTO TÉRREO.....	420,00
1º PAVIMENTO.....	300,00
2º e 3º PAVIMENTO.....	582,00
4º PAVIMENTO.....	300,00
5º até 10º PAVIMENTO.....	1500,00
SUBTOTAL.....	3102,00 m²

ÁREA DE LIGAÇÃO

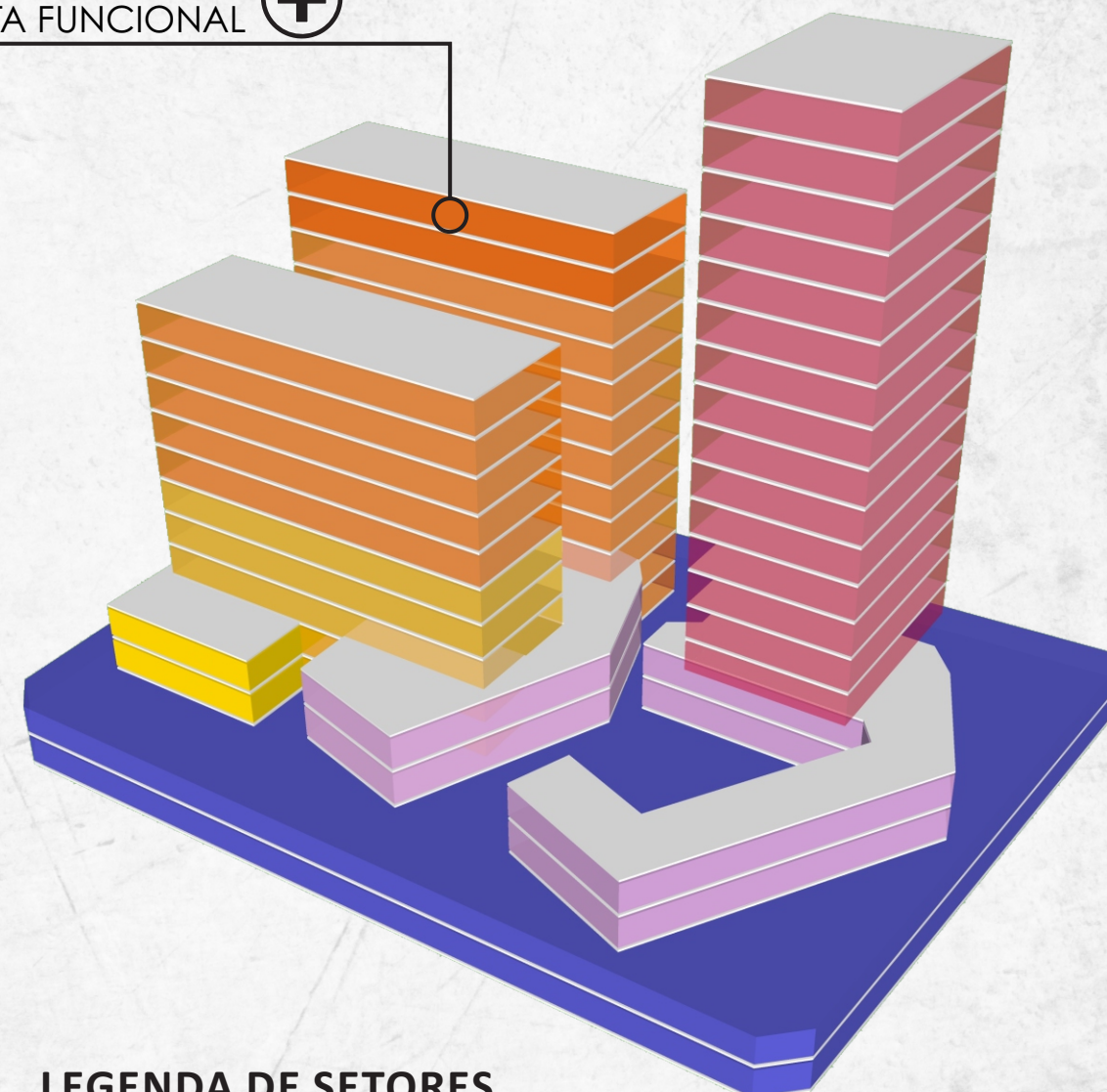
PAVIMENTO TÉRREO.....	400,00
SUBTOTAL.....	400,00 m²

TOTAL.....7535,30 m²
(ÁREA ÚTIL)

RESUMO GERAL

- 30 especialidades administradas por 250 profissionais de saúde.
- Objetivos a conseguir, 7.000 internações ao ano, 60 cirurgias/mês, 15.000 consultas.
- Investimento necessário, R\$32.500.000,00 hospital e consultas hospitalares.

CENTRO HOSPITALAR PROPOSTA FUNCIONAL

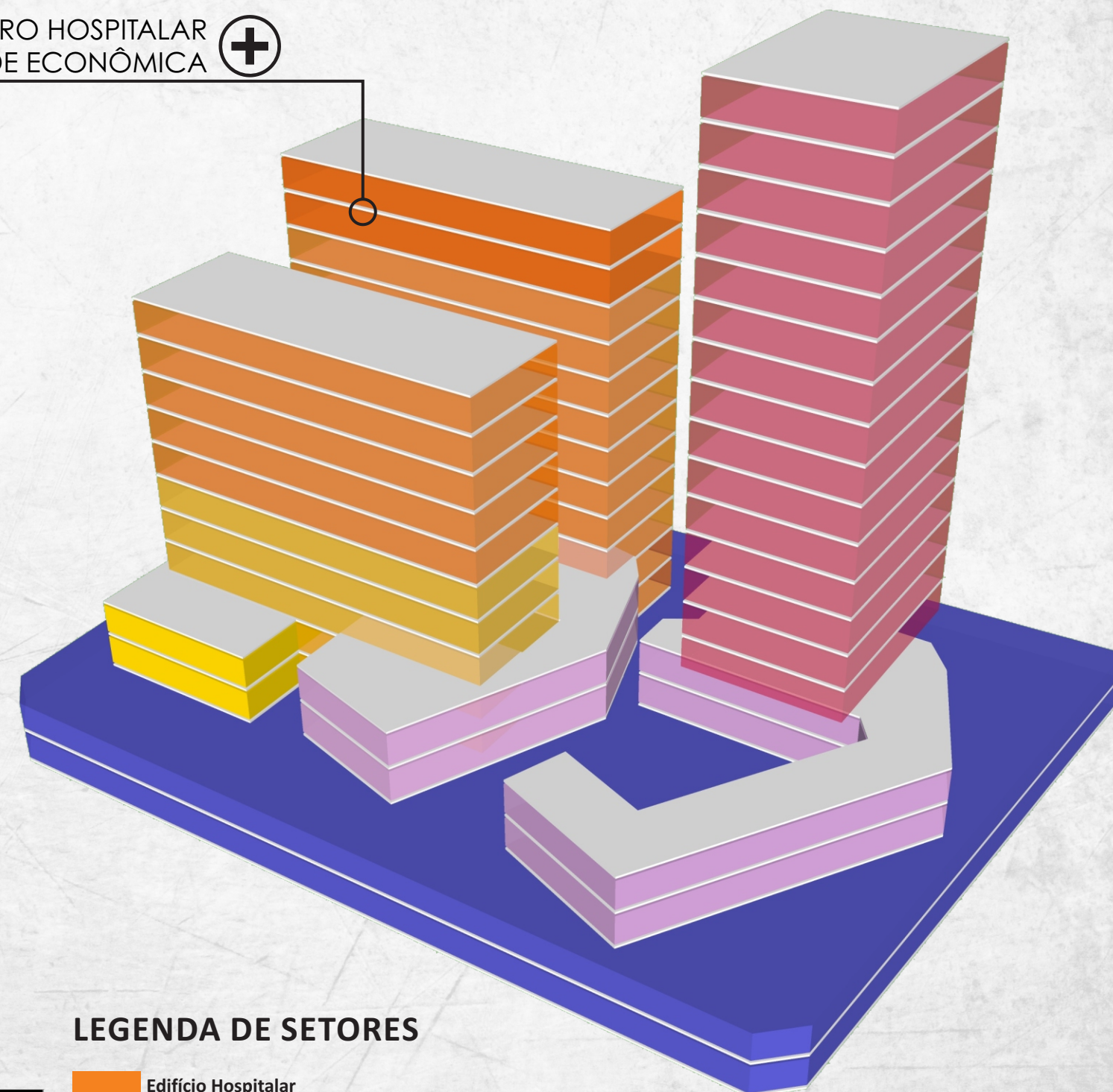
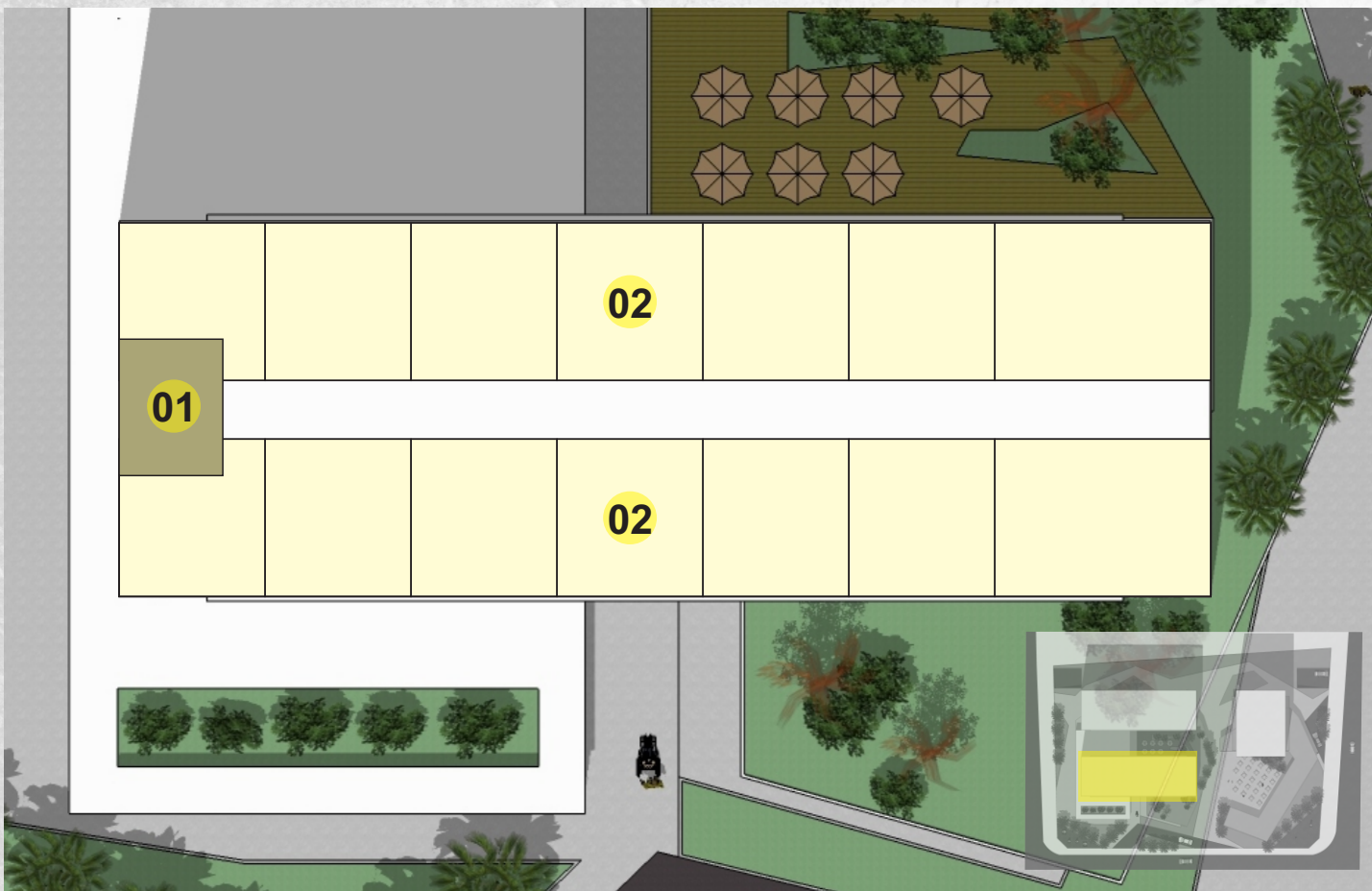


LEGENDA DE SETORES

- Edifício Hospitalar**
UTI/ Apartamentos/ Enfermarias/ Salas de Cirurgias/ Internação
- Setor de Clínicas**
Clínicas/ Tratamento/ Serviços
- Bloco de Apoio**
Restaurantes/ Serviços/ Laboratórios/ Administração
- Hotel/ Flats**
Apart Hotels
- Mall**
Salas comerciais/ Praça de alimentação/ Serviços
- Estacionamento (subsolo)**
700 vagas



CENTRO HOSPITALAR 
VIABILIDADE ECONÔMICA 



01 Circulação Vertical

02 Salas

Quadro Explicativo

05 Pavimentos destinados às clínicas

05 Pavimentos destinados ao hospital






14 Salas por pavimento x 10 pavimentos = **70 Salas** (28m² cada)

- **Lucro esperado** entorno de R\$ 2.000.000,00/ano após o segundo ano de funcionamento.
- Fórmula de relação empresarial SPE, com uma participação de 20% para o proprietário e 80% para a construtora.
- **Lucro esperado depois de 5 anos:** R\$ 3.000.000,00/ano.
- **Lucro esperado depois de 10 anos:** R\$ 5.000.000,00/ano.
- Valor esperado do 20% ao final dos 10 anos: 10.000.000 reais.



Consultório modelo
[imagem referencial]

LEGENDA DE SETORES

-  **Edifício Hospitalar**
UTI/ Apartamentos/ Enfermarias/ Salas de Cirurgias/ Internação
-  **Setor de Clínicas**
Clínicas/ Tratamento/ Serviços
-  **Bloco de Apoio**
Restaurantes/ Serviços/ Laboratórios/ Administração
-  **Hotel/ Flats**
Apart Hotels
-  **Mall**
Salas comerciais/ Praça de alimentação/ Serviços
-  **Estacionamento (subsolo)**
700 vagas



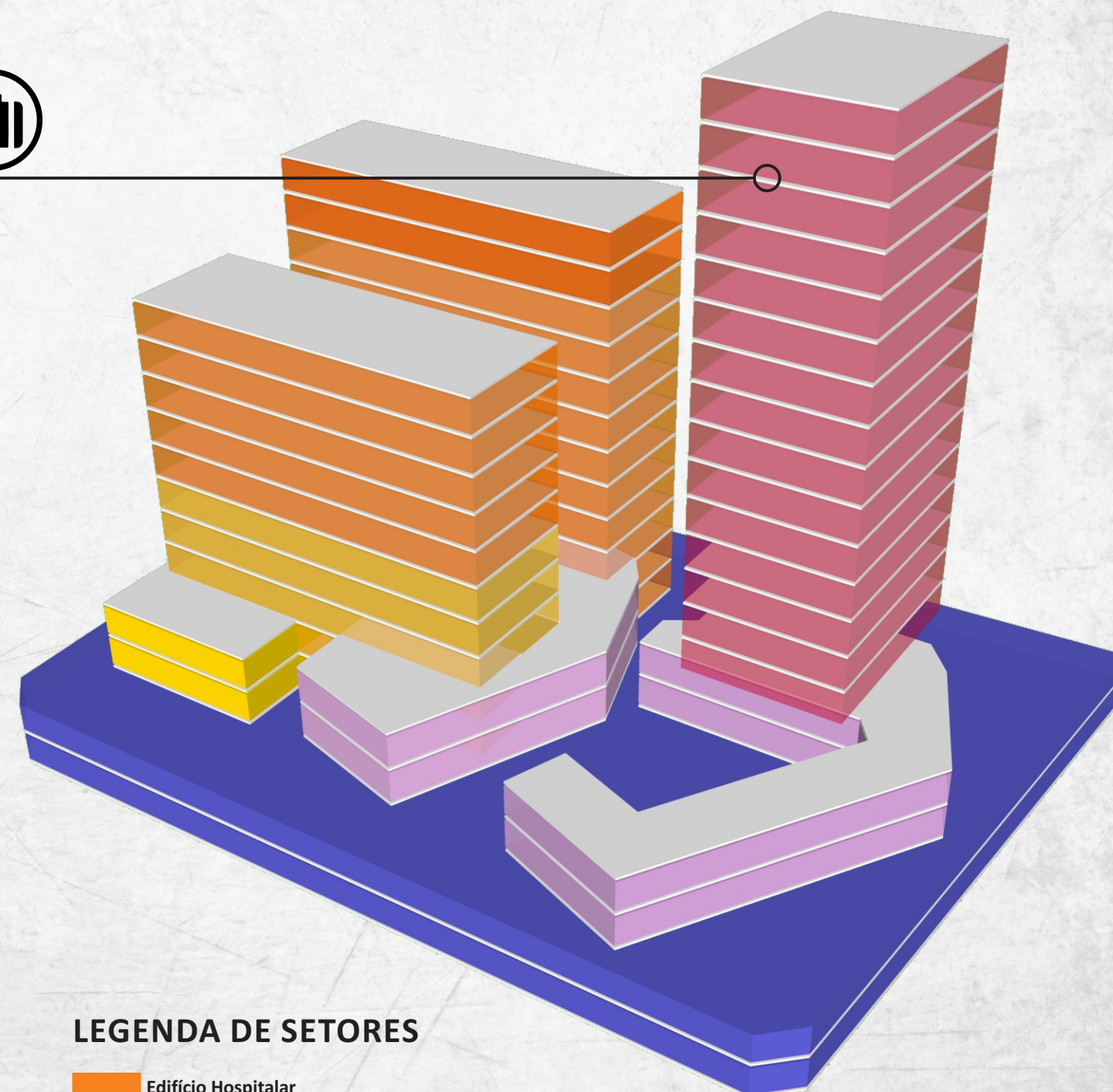
FLATS/HOTEL NECESSIDADE REAL EM ANÁPOLIS



- A cidade de Anápolis possui um **mercado hoteleiro bastante primitivo**, que não acompanhou o crescimento da cidade nos últimos anos.
- O melhor hotel da cidade, o Naoum Express, é o único empreendimento que possui um produto adequado para atender a **demanda crescente** de Anápolis.
- Os outros dois hotéis considerados concorrentes, Itamaraty e Príncipe, não possuem um produto adequado, e deverão sair do **meio competitivo** quando houver a entrada de novos projetos na cidade.

Oferta Hoteleira			
Hotel	Quartos disponíveis		Participação no mercado
	Dia	Ano	
Naoum Express	80	29.200	24%
Itamaraty Hotel	56	20.440	17%
Príncipe Hotel	52	18.980	15%
Outros	150	54.750	44%
Total Geral	338	123.370	100%

dez/2012



LEGENDA DE SETORES

- Edifício Hospitalar**
UTI/ Apartamentos/ Enfermarias/ Salas de Cirurgias/ Internação
- Setor de Clínicas**
Clínicas/ Tratamento/ Serviços
- Bloco de Apoio**
Restaurantes/ Serviços/ Laboratórios/ Administração
- Hotel/ Flats**
Apart Hotels
- Mall**
Salas comerciais/ Praça de alimentação/ Serviços
- Estacionamento (subsolo)**
700 vagas



FLATS/HOTEL
NECESSIDADE REAL EM ANÁPOLIS

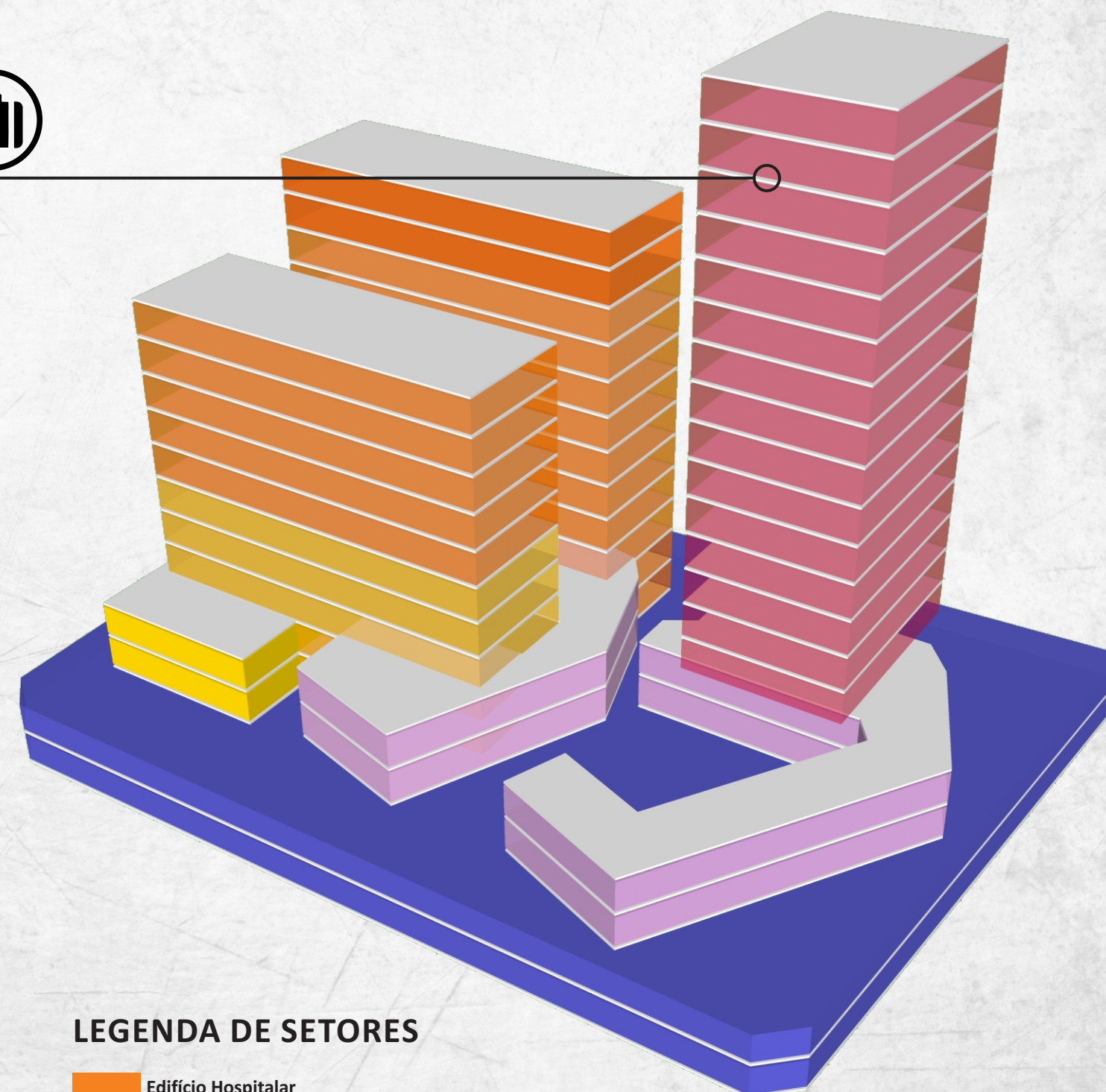


Projeção das taxas de ocupação

Cidade	Habitantes	PIB 2010 (R\$ mil)	Oferta Hoteleira	Ocupação 2012	Quartos ocupados
Anápolis	342.347	10.059.557	68.620	65%	44.603
São José do Rio Preto	415.769	8.981.999	269.005	67%	180.233
Uberlândia	619.536	18.286.904	312.440	64%	199.962

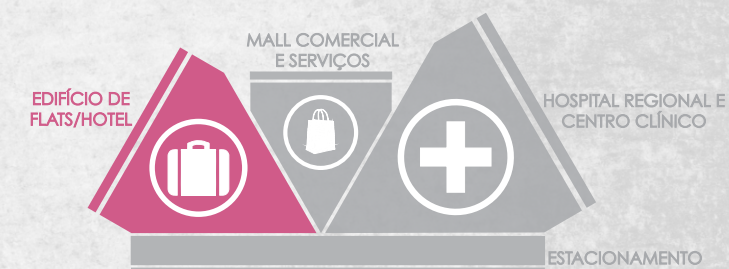
Projeção das taxas de ocupação

	2012	2013	2014	2015	2016
Oferta Concorrencial	68.620	68.620	68.620	91.980	91.980
Entrada do Hotel em Estudo - 120 quartos	-	-	-	-	43.800
Ampliação do Naoum Express - 64 quartos	-	-	23.360	-	-
Entrada do Comfort - 150 quartos	-	-	-	-	54.750
Entrada de Outros - 120 quartos	-	-	-	-	43.800
Total entrada de novos hotéis - 454 quartos	-	-	23.360,00	-	142.350,00
Saídas de Hotéis do quadro concorrencial	-	-	-	-	(39.420)
Nova oferta concorrencial de quartos	68.620	68.620	91.980	91.980	194.910
Quartos ocupados mercado concorrencial	44.603	46.833	49.175	51.634	113.852
Taxa de ocupação do mercado concorcencial	65%	68%	53%	56%	58%



LEGENDA DE SETORES

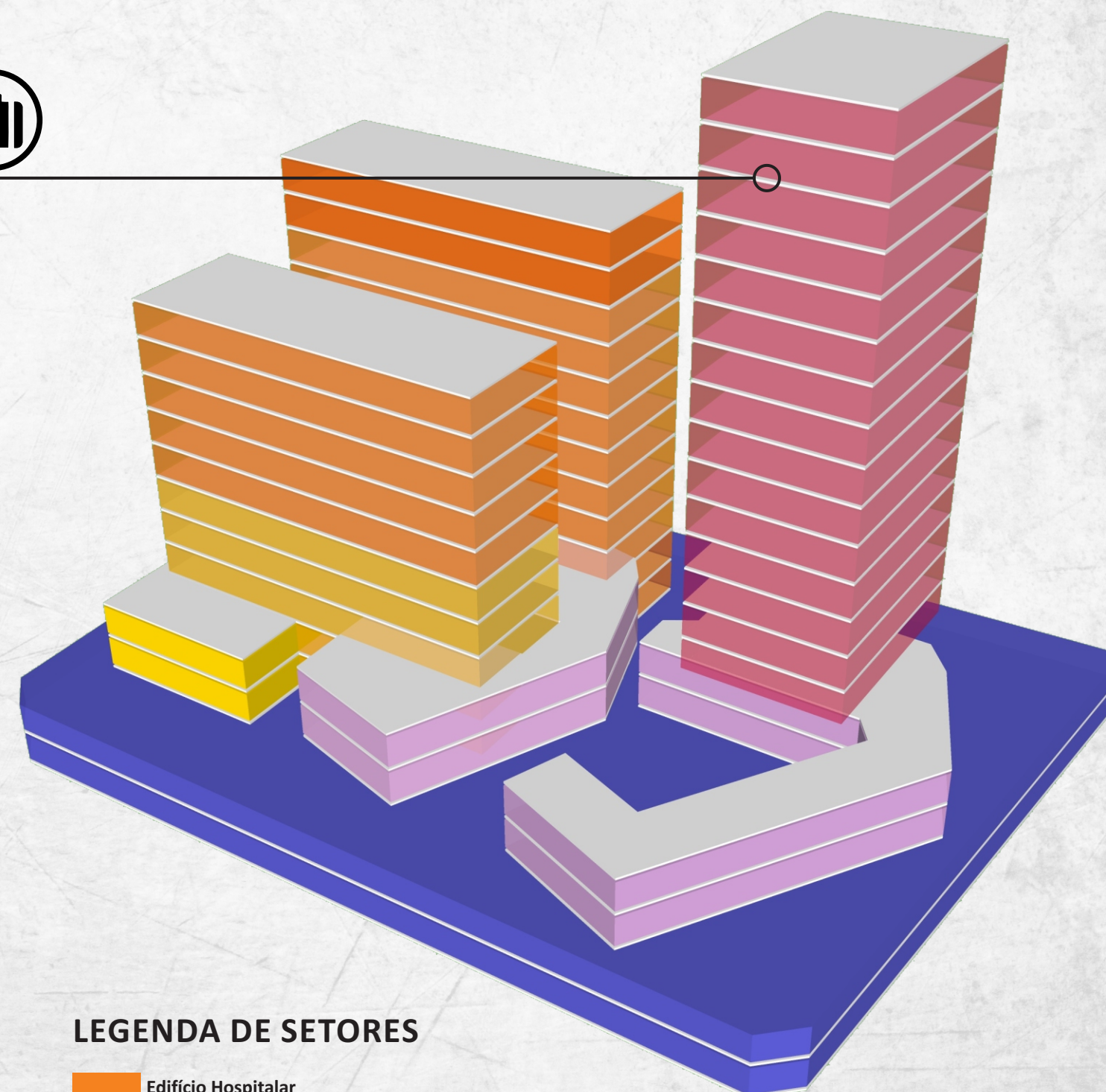
- **Edifício Hospitalar**
UTI/ Apartamentos/ Enfermarias/ Salas de Cirurgias/ Internação
- **Setor de Clínicas**
Clínicas/ Tratamento/ Serviços
- **Bloco de Apoio**
Restaurantes/ Serviços/ Laboratórios/ Administração
- **Hotel/ Flats**
Apart Hotels
- **Mall**
Salas comerciais/ Praça de alimentação/ Serviços
- **Estacionamento (subsolo)**
700 vagas



FLATS/HOTEL
VIABILIDADE ECONÔMICA



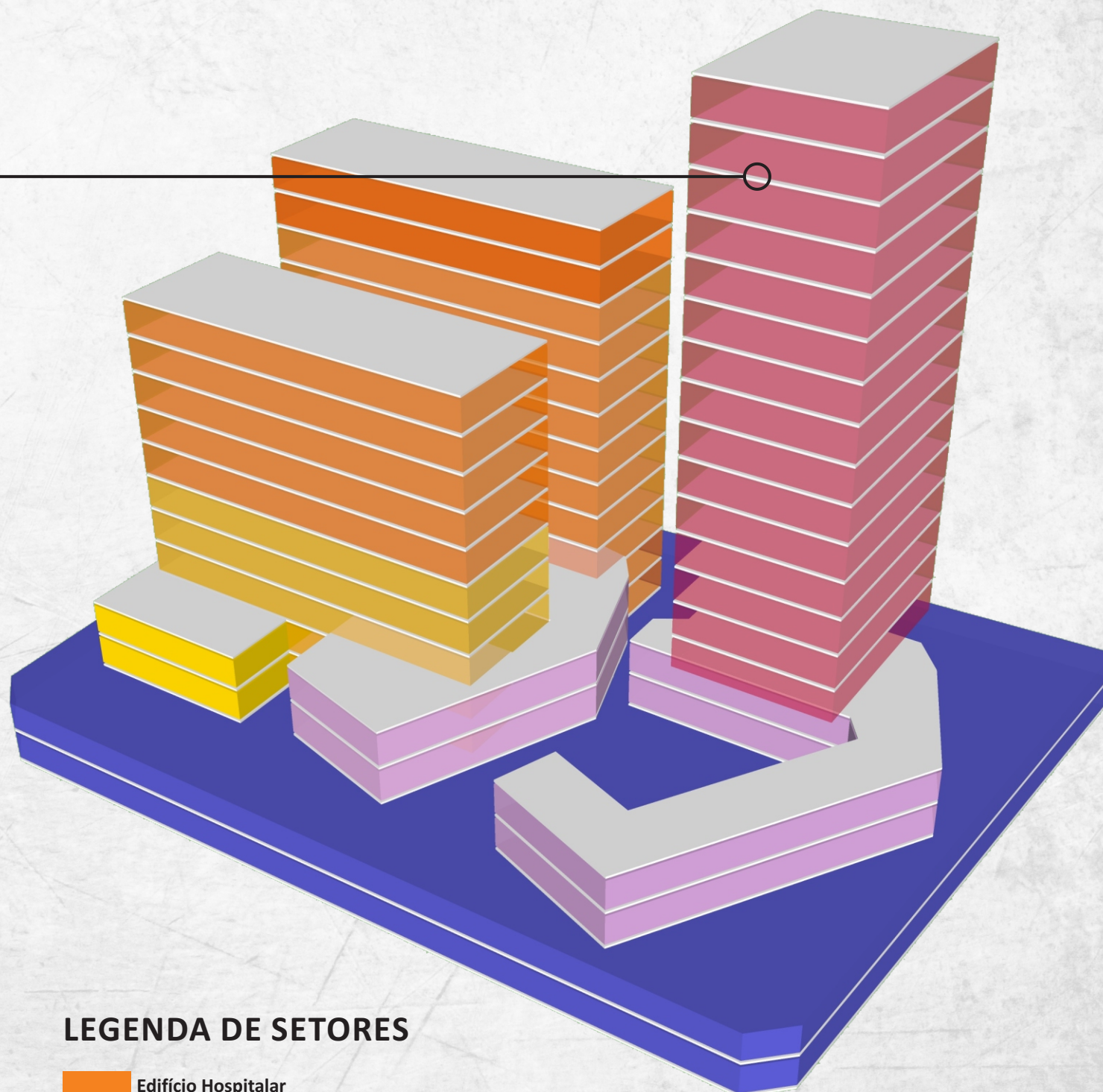
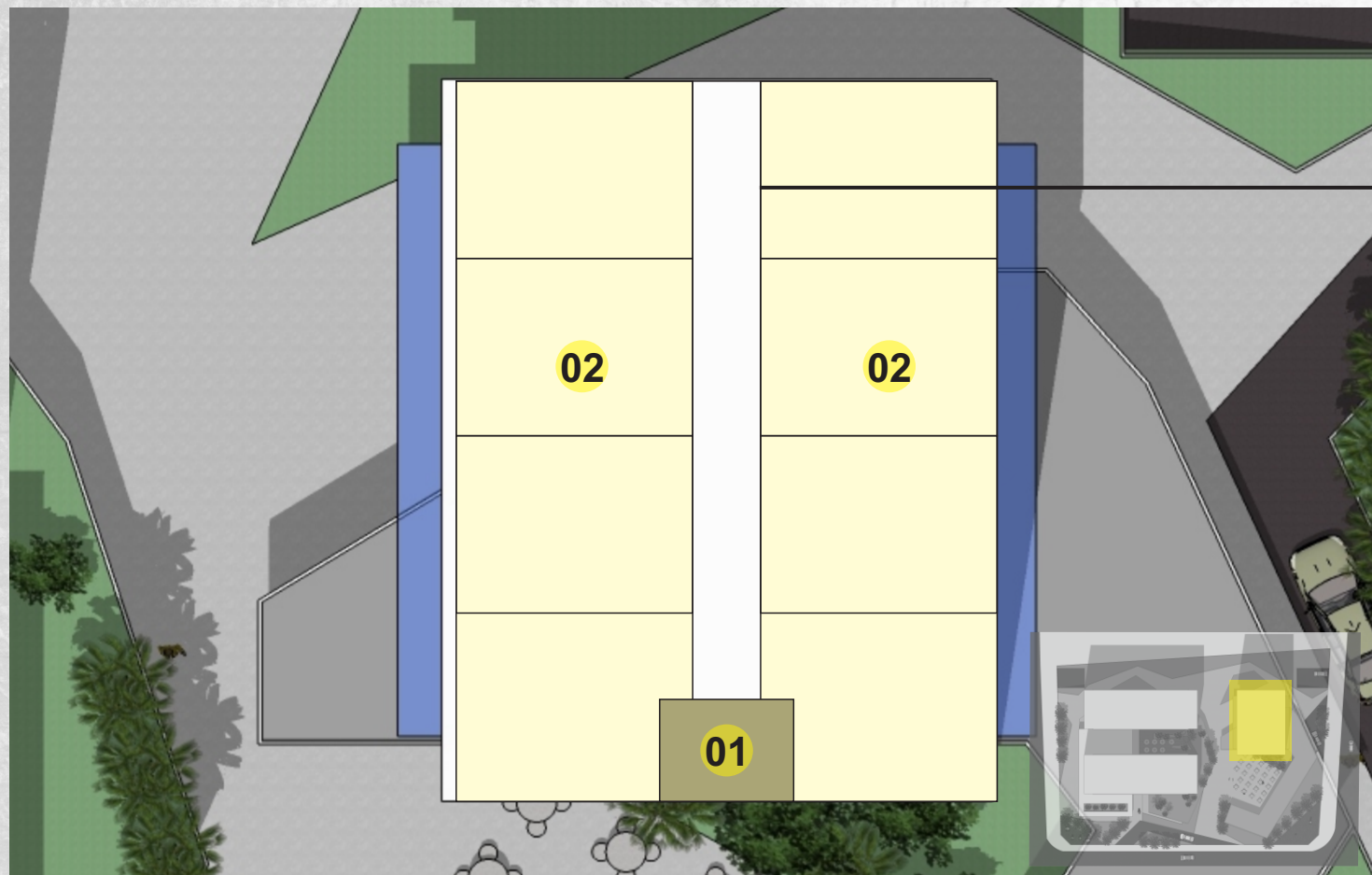
- Investimento na construção: R\$18.000.000,00
- Fórmula de relação empresarial SPE, com uma participação de 15% para o proprietário e 85 % para a construtora/incorporadora.
- O lucro esperado no segundo ano de funcionamento seria de 1.000.000,00 R\$, no terceiro ano de 1,700,000,00 R\$, e no quarto ano chegaria na maturação do negócio com mais de 2 milhões de reais de lucro.
- O valor de venda de um hotel em produção com uma receita deste hotel seria de 35.000.000,00 R\$.



LEGENDA DE SETORES

- Edifício Hospitalar**
UTI/ Apartamentos/ Enfermarias/ Salas de Cirurgias/ Internação
- Setor de Clínicas**
Clínicas/ Tratamento/ Serviços
- Bloco de Apoio**
Restaurantes/ Serviços/ Laboratórios/ Administração
- Hotel/ Flats**
Apart Hotels
- Mall**
Salas comerciais/ Praça de alimentação/ Serviços
- Estacionamento (subsolo)**
700 vagas





01 Circulação Vertical **02** Apart Hotel

Quadro Explicativo

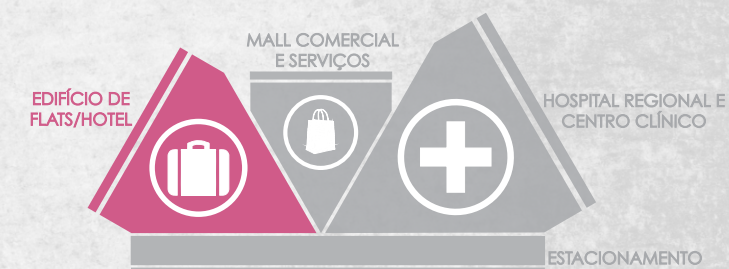
120 Apart Hotels (30m² cada)
8 Apart Hotels por pavimento (15 pav.)



Apartamento modelo
[imagem referencial]

LEGENDA DE SETORES

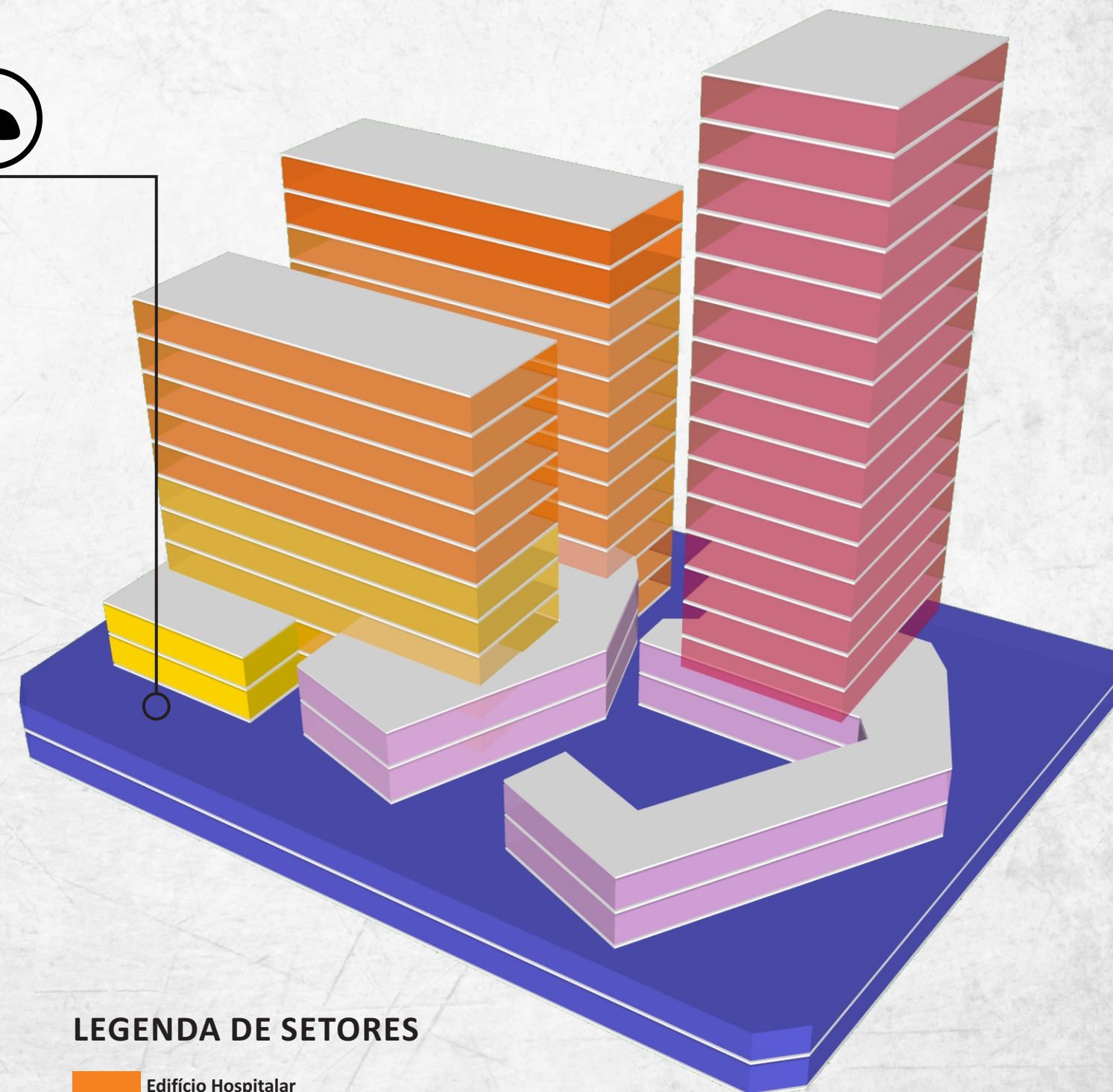
- Edifício Hospitalar**
UTI/ Apartamentos/ Enfermarias/ Salas de Cirurgias/ Internação
- Setor de Clínicas**
Clínicas/ Tratamento/ Serviços
- Bloco de Apoio**
Restaurantes/ Serviços/ Laboratórios/ Administração
- Hotel/ Flats**
Apart Hotels
- Mall**
Salas comerciais/ Praça de alimentação/ Serviços
- Estacionamento (subsolo)**
700 vagas



ESTACIONAMENTO PROPOSTA FUNCIONAL



- O estacionamento abrigará 700 vagas, repartidas em 2 andares de estacionamento.
- No mínimo se conseguiria uma rotatividade de 1800 vendas por dia, entre semana, a metade final de semana.
- Venda de hora de estacionamento seria de 3 R\$/hora, a venda media seria de 1,5 horas por estacionamento, dando uma receita diária de 135.000,00 R\$/mês.
- O investimento na construção do estacionamento es de 8.500.000,00 R\$, com um retorno do investimento aos 7 anos. a receita deste hotel seria de 35.000.000,00 R\$.



LEGENDA DE SETORES

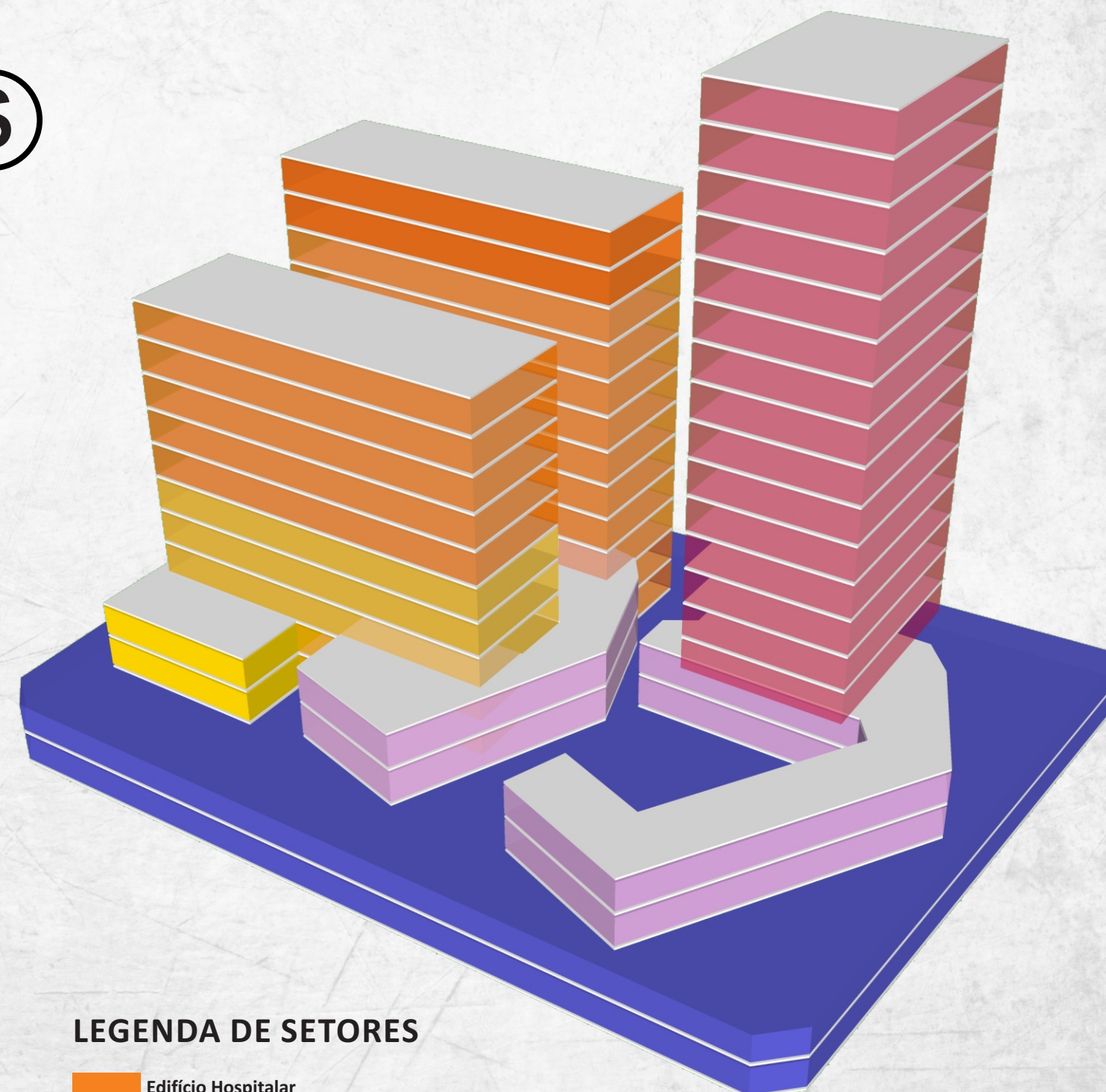
- Edifício Hospitalar**
UTI/ Apartamentos/ Enfermarias/ Salas de Cirurgias/ Internação
- Setor de Clínicas**
Clínicas/ Tratamento/ Serviços
- Bloco de Apoio**
Restaurantes/ Serviços/ Laboratórios/ Administração
- Hotel/ Flats**
Apart Hotels
- Mall**
Salas comerciais/ Praça de alimentação/ Serviços
- Estacionamento (subsolo)**
700 vagas



LUCRATIVIDADE RESUMO GERAL



- **Zona 1** - Hospital Regional, Centro Clínico , seria em regímen de exploração, com um valor de venda da parte de dono do terreno de 10.000.000,00 reais.
- **Zona 2** - Edifício de Flats/Hotel, com gerenciamento hoteleiro, seria em regímen de exploração, com um valor de venda da parte do dono do terreno de 7.000.000,00 reais .
- **Zona 3** - Mall comercial e serviços, venda lucro esperado 2.000.000,00 reais
- **Zona 4** - Estacionamento seria em regímen de exploração, com um valor de venda da parte do dono do terreno de 3.000.000,00 reais .



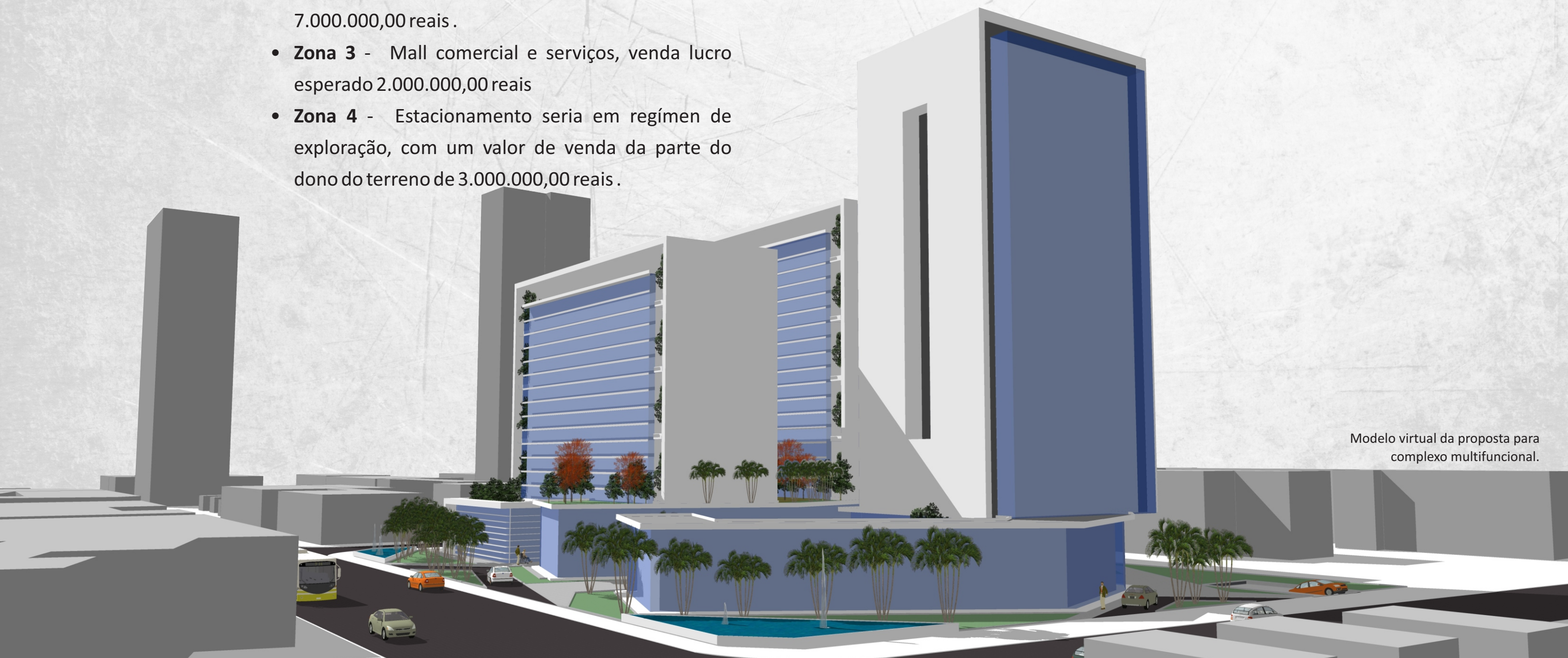
LEGENDA DE SETORES

- Edifício Hospitalar**
UTI/ Apartamentos/ Enfermarias/ Salas de Cirurgias/ Internação
- Setor de Clínicas**
Clínicas/ Tratamento/ Serviços
- Bloco de Apoio**
Restaurantes/ Serviços/ Laboratórios/ Administração
- Hotel/ Flats**
Apart Hotels
- Mall**
Salas comerciais/ Praça de alimentação/ Serviços
- Estacionamento (subsolo)**
700 vagas



LUCRATIVIDADE
RESUMO GERAL

- **Zona 1** - Hospital de Especialidades, Centro Clínico, seria em regime de exploração, com um valor de venda da parte de dono do terreno de 10.000.000,00 reais.
- **Zona 2** - Edifício de Flats/Hotel, com gerenciamento hoteleiro, seria em regime de exploração, com um valor de venda da parte do dono do terreno de 7.000.000,00 reais.
- **Zona 3** - Mall comercial e serviços, venda lucro esperado 2.000.000,00 reais
- **Zona 4** - Estacionamento seria em regime de exploração, com um valor de venda da parte do dono do terreno de 3.000.000,00 reais.

Modelo virtual da proposta para
complexo multifuncional.

PROPOSTA
RESUMO GERAL + MALL



Quadro Geral de áreas

Área total do terreno.....	5.274,42 m ²
Torre Hospitalar	
12 pav. (420m ²) = Área total construída.....	5.040,00 m ²
Torre de Clínicas/ Hospitalar	
10 pav. (420m ²) = Área total construída.....	4.200,00 m ²
Bloco de apoio	
2 pav. (495m ²) = Área total construída.....	990,00 m ²
Torre de Hotel/ Flats	
15 pav. (300m ²) = Área total construída.....	4.500,00 m ²
Mall (2 blocos)	
2 pav. (1.114,26m ²) = Área total construída.....	2.228,52 m ²
Estacionamento (sub-solo)	
2 pav. (1.114,26m ²) = Área total construída.....	2.228,52 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA.....	16.959,52m²



Mall modelo [imagem referencial]



Modelo virtual da proposta de setorização do mall.

- 01** Salas
- 02** Praça de alimentação
- 03** Terraço Jardim (Café)

Quadro Explicativo

- 20 Salas comerciais
- 04 Restaurantes
- 01 Terraço Jardim com Cafeteria



PROPOSTA
RESUMO GERAL



Modelo virtual da proposta para
complexo multifuncional.



Modelo virtual da proposta para
complexo multifuncional.

